

# ***Nagyoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

## **13/2004. (IX.30.) rendelete**

### **a magánszemélyek és vállalkozók kommunális adójáról**

Nagyoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. C. törvény 1. §. /1/ bekezdésében, a 6. § - ában, valamint a 43. §. /3/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja.

#### **I.**

##### **Általános rendelkezés**

###### **1. §.**

A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás céljára szolgáló épületben, épületrészben lévő lakásokra és beépítetlen telkekre terjed ki, továbbá a helyi iparüzési adóról szóló rendelet 2. § - ában meghatározott vállalkozókra.

#### **II.**

##### **Magánszemélyek kommunális adója**

###### **2. §.**

Kommunális adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján:

- a) lakás tulajdonosa, vagy
- b) beépítetlen telek tulajdonosa, vagy
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

##### **Adómentességek, adókedvezmények**

###### **3. §.**

/1/ A Szociális Bizottság kérelmére, egyedi elbírálással a szociálisan rászorulóknak részére méltányosságból az adót, illetve kamatait mérsékelheti vagy elengedheti.

/2/ Szociálisan rászoruló a szociális ellátások rendjéről szóló helyi rendelet szerint, aki rendszeres szociális segélyre jogosult.

###### **4. §.**

Az önkormányzati adóhatóság az adóalany február 28 – ig benyújtott írásbeli kérelmére engedélyezheti az éves egyenlő részletekben történő kamatmentes megfizetését, ha az adóalany anyagi és szociális helyzete azt indokolja.

## **Az adó mértéke**

### **5. §.**

Az adó mértéke a 2. § - ban meghatározott adótárgyankénti évi 4.000,- Ft

## **III.**

### **Vállalkozók kommunális adója**

### **6. §.**

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

### **7.§.**

/1/ Az adó mértéke a 6. §. Alapján számított létszámra vetítve 2.000,- Ft / fő.

/2/ Ha az adókötelezettség nem áll fenn teljes évben az évi adó mértékének időarányos részét kell számításba venni.

## **IV.**

### **Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések**

### **8.§.**

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **9.§.**

Ez a rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 9 / 2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Hornyák Endre  
polgármester

dr. Varga Tibor  
körajegyző

Kihirdetve:

dr. Varga Tibor  
körajegyző