

**Nagyoroszi Község Önkormányzata Képviselő – testületének
9 / 2004. (IX.13.) rendelete**

Az önkormányzati lakások bérének mértékéről

Nagyoroszi Község Önkormányzat Képviselő – testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban lakástv./ 34. § - ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások bérének mértékéről az alábbi rendeletet alkotja:

- 1.§. /1/ A rendelet hatálya a /2/ bekezdésben foglalt kivétellel kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi lakásra.
/2/ A háziiorvosi lakásra a 3. §. /1/ bekezdésében foglaltak az irányadók, míg a külön szolgáltatás díjaira külön megállapodás készült.
- 2.§. /1/ A bérlő a lakás használatáért lakbért fizet és köteles megfizetni a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben – vagy más megállapodásukban meghatározott közszolgáltatás díját.
/2/ A bérlő a közös használatra szolgáló helyiségeket és kerteket térítés nélkül jogosult használni.
/3/ A bérbeadó részéről nyújtott külön szolgáltatás:
a) a lakásokban keletkező háztartási hulladék közszolgáltatással történő elszállíttatása
b) vízellátás és csatornahasználat
c) a gázfűtési szolgáltatás
d) az áramellátás.
/4/ A /3/ bekezdés szerinti szolgáltatások után a bérlő a 4. § - szerint fizeti meg a díjat.
- 3.§. /1/ A bérlő a lakás alapterülete után a lakás komfortfokozatától függő lakbért köteles fizetni
a) összkomfortos 100 Ft/ m² / hó
b) komfortos 67 Ft / m² / hó
c) komfort nélküli 35 Ft / m² / hó
/2/ A bérlő a lakbért havonta előre, a tárgy hó 15 napjáig köteles a bérbeadónak megfizetni.
- 4.§. /1/ A háztartási hulladék heti egy alkalommal történő szállításának közszolgáltatási szemétszállítási díjjal egyező költségét a bérlő havonta a lakbérrel együtt köteles megfizetni.
/2/ A víz – és csatornaszolgáltatás, áram és gáz díját a mérőórán mért tényleges fogyasztás alapján a bérlő a közműszolgáltatónak az önkormányzat útján fizeti meg.
- 5.§. /1/ Lakbértámogatásra jogosult a bérlő, ha a fizetendő lakbér havi összege meghaladja a lakásban együttlakó személyek havi jövedelmének 25 % - át.
/2/ A lakbértámogatás összege a havi lakbér és havi összjövedelem 25 % - a közötti különbözet.
/3/ A lakbértámogatás iránti kérelmet a Körjegyzőséghez kell benyújtani. A támogatási kérelmet a Szociális Bizottság bírálja el.

- /4/ Jogosultság megállapítása esetén a támogatást a kérelem benyújtását követő hónaptól kell folyósítani.
- /5/ A jogosultsági feltételeket évente felül kell vizsgálni.
- /6/ A jövedelem számítására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § /1/ a) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

6.§. A lakbér meg nem fizetése esetén a lakástv. 24 – 25 § - ában foglaltakat kell alkalmazni.

- 7.§. /1/ Ez a rendelet 2005. január 1 – jén lép hatályba.
/2/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati lakások bérének mértékéről megfizetésének módjáról és a külön szolgáltatások díjáról szóló 8 / 1996. (IV. 24) számú önkormányzati rendelet.

Hornyák Endre
polgármester

dr. Varga Tibor
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2004..... kihirdetésre került.

.....
dr. Varga Tibor
körjegyző