

**Nagyoroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
9/2018.(V.31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által nyújtott szolgáltatási, lakbér díjakról**

Nagyoroszi Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatásköre alapján, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. 98. §-ában kapott felhatalmazás alapján jelen rendeletben foglaltak szerint teszi lehetővé az önkormányzat tulajdonát képező helyiségek, lakások, közterületek használatát.

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed a Nagyoroszi Község Önkormányzat helyiségeire és az önkormányzati lakások bérlőire, valamint az önkormányzat által nyújtott egyéb szolgáltatást igénybe vevőkre, kivéve a Börzsöny Általános Iskola helyiségeire és egyéb szolgáltatásait igénybevevőkre.

**Önkormányzati lakások bérének mértéke**

**2.§./1/** A bérlő a lakás használatáért lakbért fizet és köteles megfizetni a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben – vagy más megállapodásukban meghatározott közszolgáltatás díját.

/2/ A bérlő a közös használatra szolgáló helyiségeket és kerteket térítés nélkül jogosult használni.

/3/ A bérbeadó részéről nyújtott külön szolgáltatás:

- a) a lakásokban keletkező háztartási hulladék közszolgáltatással történő elszállíttatása
- b) vízellátás és csatornahasználat
- c) a gázfűtési szolgáltatás
- d) az áramellátás.

/4/ A /3/ bekezdés szerinti szolgáltatások után a bérlő a 4.§ szerint fizeti meg a díjat.

**3.§.** /1/ A bérlő a lakás alapterülete után a lakás komfortfokozatától függő lakbért köteles fizetni

- a) összkomfortos            330.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos                165.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) komfort nélküli        70.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

/2/ A bérlő a lakbért havonta előre, a tárgyható 15 napjáig köteles a bérbeadónak megfizetni.

**4 §** /1/ A háztartási hulladék heti egy alkalommal történő szállításának közszolgáltatási szemétszállítási díjjal egyező költségét a bérlő havonta a szolgáltatónak köteles megfizetni.

/2/ A víz –és csatornaszolgáltatás, áram és gáz díját a mérőórán mért tényleges fogyasztás alapján a bérlő a közműszolgáltatónak fizeti meg.

5.§. /1/ Lakbértámogatásra jogosult a bérlő, ha a fizetendő lakbér havi összege meghaladja a lakásban együttlakó személyek havi jövedelmének 25% -át.

/2/ A lakbértámogatás összege a havi lakbér és a havi összjövedelem 25% -a közötti különbözet.

/3/ A lakbértámogatás iránti kérelmet a Közös Hivatalhoz kell benyújtani. A támogatási kérelmet a Szociális Bizottság bírálja el.

/4/ Jogosultság megállapítása esetén a támogatást a kérelem benyújtását követő hónaptól kell folyósítani.

/5/ A jogosultsági feltételeket évente felül kell vizsgálni.

/6/ A jövedelem számítására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

### **Hangoshíradó**

6.§ /1/A hangosbemondó igénybevétele ingyenes az alábbi esetekben:

- a) az önkormányzat szerveinek, valamint intézményeinek hirdetései (ideértve a közösen fenntartott intézményeket is),
- b) a községben lévő üzletek nyitva és zárva tartásáról a lakosság tájékoztatása,
- c) orvosi, állatorvosi feladatok ellátásával kapcsolatos hirdetések,
- d) áramszünettel, fáziskimaradással kapcsolatos tájékoztatás,
- e) vízkorlátozási és vízszolgáltatási szüneteltetésével kapcsolatos tájékoztató,
- f) permetezéssel kapcsolatos bejelentések,
- h.) a katasztrófavédelemmel és a mozgósítással kapcsolatos hirdetmények.

/2/Az (1) bekezdésen túli igénybevétel esetén a hangosbemondó használatáért térítési díjat kell fizetni, mégpedig háromszor történő bemondás esetén 600,- Ft, amely az ÁFÁ-t tartalmazza.

/3/ A hirdetés 10 mondatnál, és 50 szónál több nem lehet.

4/ A vállalkozási ügyintéző a hirdetés számának megfelelő összeget beszedi, arról a bizonylatot kiállítja, majd ezt követően gondoskodik az adott szöveg kihirdetéséről.

### **Ingtatlanok lekaszáltatása**

7. § Az ingatlantulajdonosnak kötelessége a tulajdonában álló telket gyommentes állapotban tartani, azaz szükség szerint, de évente legalább egyszer lekaszáltatni.

8.§ Amennyiben az (1) pontban foglalt kötelezettségének a tulajdonos nem tesz eleget, az önkormányzat jogosult azt a tulajdonost költségére elvégeztetni.


9.§ A kaszálás díja 40.-Ft/m<sup>2</sup>. Ezt az összeget a tulajdonos köteles az önkormányzatnak megfizetni a felszólítást követő 30 napon belül.

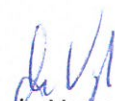
**10.§** A polgármester köteles gondoskodni arról, hogy a felszólítás és a befizetési csekkek a tulajdonoshoz eljussanak. Köteles továbbá gondoskodni, hogy a kaszási díjakról és befizetéseikről nyilvántartást vezessenek.

#### **Vegyes rendelkezések**

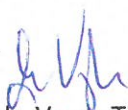
11.§ Ezen rendeletben foglaltak betartását a polgármester bármikor jogosult ellenőrizni, ezt a szolgáltatást igénybe vevő köteles tűrni.

12.§ Ez a rendelet a kihirdetést követően lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az 8/2013. (VIII.1.) számú önkormányzati rendelet.

  
Gónczöl József  
polgármester

  
dr. Varga Tibor  
jegyző

Kihirdetve: 2018.06.01.

  
dr. Varga Tibor  
jegyző