

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

- | | | |
|--|-------|--|
| <input type="checkbox"/> Új telek | _____ | <input type="checkbox"/> Telek megszűnése |
| <input type="checkbox"/> Telek szerzése | | <input type="checkbox"/> Építménnyel való 100%-os beépítés |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | | <input type="checkbox"/> Telek elidegenítése |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése | | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> Építmény lebontása | | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése | | <input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése | | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő bejegyzés törlése művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | | |
| <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása | | |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község _____ közt. _____ közt.jell. _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege:
 kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□□□
- Adószáma: □□□□□□□□□□ - □ - □□
- Statistikai számjelle: □□□□□ - □□□□ - □□□□□ - □□□□ - □□
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község _____ közt. _____ közt.jell.
_____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Telefonszáma: _____, email címe: _____
10. Levelezési címe: □□□□ _____ város/község _____ közt. _____ közt.jell.
_____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m². (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek
- 1.1. A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2. A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3. A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4. A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület _____ m²
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész _____ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ □□□□ □□ □□ _____
Helység év hó nap az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő