

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pusztaberki Község Önkormányzata pályázatot hirdet a Pusztaberki, Kossuth út 23-25. szám alatt lévő (pusztaberki hrsz. 82) Napraforgó Turistaház bérlésére.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye: Pusztaberki Község Önkormányzata (2658 Pusztaberki Kossuth út 19.) képviseli: Kurisné Nagy Bernadett Erzsébet - polgármester.

2. A pályázat célja: Pusztaberki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, Pusztaberki, Kossuth út 23-25. szám alatt lévő (pusztaberki hrsz. 82) Napraforgó Turistaház üzemeltetés céljából történő legalább 5 évre szóló bérlése.

3. A pályázat jellege, pályázók köre: nyilvános, egyfordulós pályázat. Pályázók köre: A pályázati felhívásra azon egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok nyújthatnak be pályázatot, akik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, sem a Magyar Állam, sem pedig Pusztaberki Község Önkormányzata felé nincs köztartozásuk. Vállalják továbbá a turistaház jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti bérlést.

4. A pályázat tárgya: A Pusztaberki, Kossuth út 23-25. szám alatti (pusztaberki hrsz. 82) Napraforgó turistaház Pusztaberki Község Önkormányzatának tulajdonában van. A fenti címen az „A”és „B” épület összesen 36 férőhelyes. Mind az „ A „, mind a „ B” épülethez külön női és férfimosdók és illemhelyek tartoznak. A „C” épületben van elhelyezve a közös konyha, étkező, mosóhelyiség, iroda. Az épület gáz központi fűtéssel fűtött, illetve az „A” épület 5 db szobája hagyományos gázkonvektoros fűtési megoldású. A bérleti szerződés magában foglalja az ingatlan turistaház, közösségi szálláshelyként való üzemeltetését, az ingatlan (épületek és udvar) takarítását, napi karbantartását.

5. A pályázatok benyújtásának helye: Pusztaberki Község Önkormányzata (2658 Pusztaberki Kossuth út 19.)

6. Pályázatok benyújtásának módja: Postai úton, vagy személyesen. A pályázatokat zárt borítékban a kiírónak címezve – a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel, minden oldalon aláírva lehet benyújtani -. A borítékon kérjük feltüntetni, „Napraforgó Turistaház bérlésére vonatkozó pályázat.”

7. A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. január 27. (hétfő) 12:00 óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)

8. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejáratakor, azaz 2020. január 27. napján kezdődik.

9. A pályázatnak tartalmaznia kell: egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén nevét, címét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát, elérhetőséget: telefonszám, e-mail cím.

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzeléseit, koncepcióit, üzleti tervet.

A pályázó részletes és kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

- a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot
- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázati Feltételek szerinti bérletet, üzemeltetést, a pályázati kiírásba foglalt feltételeket elfogadja.

A pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolást.

10. Pályázat értékelésének feltételei: A legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj, valamint az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelésben és üzleti tervben megfogalmazott, összességében a legjobb paramétereket vállaló ajánlat.

Pályázó kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege az első évben 1.100.000 Ft, 2. évben 1.200.000 Ft, 3. évben 1.300.000 Ft, 4. évben 1.400.000 Ft, 5. évben 1.500.000 Ft.

11. A pályázat adatkezelése: A pályázat benyújtásával a pályázók tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pályázat bontásában illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek a személyes adataikat megismerjék és kezeljék a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. A pályázatok tartalmát a jelen lévő személyeken kívül más nem ismerheti meg, a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik.

12. Pályázati feltételek – szerződéses feltételek: A nyertes ajánlattevőt, mint bérlőt terhelik az

- üzemeltetéshez szükséges közüzemi költségek (pld. gáz, villany, víz, hulladékszállítás, stb.),
- az üzemeltetéshez szükséges közvetlen költségek (pld. takarítószer, irodaszer,)
- az üzemeltetéshez kapcsolódó közvetett költségek (marketing költségek, jutalékok, stb.).

A bérlőnek kell biztosítania az üzemeltetéshez szükséges jogszabályi feltételek, előírások meglétét.

Pályázó vállalja, hogy az üzemeltetésre vonatkozó, legalább 5 évre szóló szerződésben a rendes felmondás határideje legalább 90 napban kerül meghatározásra.

A bérlemény tovább- bérletbe- nem adható.

A bérlő csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet a bérleményen átalakítást, beruházást. Elvitel joga kizárólag az állag sérelme nélkül gyakorolható. Bérlő és Bérbeadó megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő értéknövelő beruházásokat eszközöl az ingatlanban, annak számlákkal igazolt összegét a szerződés szerinti ütemezésben évente a bérleti díjak maximum 70 %-ában tudhatja be a negyedik év végéig. Külön

megállapodás alapján a bérlő ennél nagyobb összegben is elszámolhatja beruházását a bérletidíjakban.

13. Egyéb pályázati információk: A jelen pályázati felhívás csupán az Ajánlatkérő szándékát tükrözi és nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek illetve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy indoklási kötelezettség nélkül bármely ajánlatot elfogadjon, vagy visszautasítson, illetve a jelen pályázati eljárás tárgyát képező ügylettel, tárgyalással felhagyjon.

Az elbírálás eredményéről minden Ajánlattevőnek külön értesítést küldünk.

A pályázati kiírásban szereplő ingatlan előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Időpont egyeztetés Kurisné Nagy Bernadett-polgármester tel.: 06 (20) 953 7686.

Pusztaberki, 2020. január 14.