

5. s z á m ú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **2021. október 7-én 17³⁰ órakor** megtartott, telefonon összehívott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint, Babicska Károly polgármester, Béke Viktória, Borbély István László, Dávid Ádám János, Félix Ágnes, Vándornyik Eszter, Varga Gábor képviselő, valamint a meghívottak: Dr. Szabó Sándor ügyvéd és Kapás Ildikó jegyző.

Babicska Károly polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott képviselők közül mind a 7 jelen van.

Babicska Károly polgármester hitelesítőnek Béke Viktória és Dávid Ádám János képviselőket javasolja.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal hitelesítőnek Béke Viktória és Dávid Ádám János képviselőket választja.

Babicska Károly polgármester köszönti a meghívott Dr. Szabó Sándor ügyvéd urat, majd ismerteti a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Adásvételi előszerződés-tervezet megvitatása és elfogadása: Nagyoroszi 600 és 601 hrsz.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

1. Adásvételi előszerződés-tervezet megvitatása és elfogadása: Nagyoroszi 600 és 601 hrsz.

Babicska Károly polgármester elmondja, hogy a testületi ülés összehívásának oka a Nagyoroszi, Kossuth út 29. szám alatti, LMGL INVEST Pénzügyi Zrt. tulajdonában levő ingatlan megvásárlásáról való döntés. Az alpolgármester felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, és 5 millió Ft-os vételár felajánlására került sor. Ezt követően az ügyvéd úr elkészítette az adásvételi szerződést, amelyet megküldött a tulajdonos pénzügyi zrt-nek. Felkéri Dr. Szabó Sándort, hogy a legfontosabb tudnivalókról tájékoztassa a képviselőket.

Dr. Szabó Sándor ügyvéd a következőket mondja el:

Tisztelt képviselő testület! A lényeg, hogy az alpolgármester felvette a Pénzügyi Zrt-vel a kapcsolatot. Miután tárgyalt a Zrt. képviselőjével egy adásvételi szerződés-tervezetet készítettem, amit átküldtem nekik, abban volt egy-két igény. Egy ilyen szerződés lényegében alku folyamat eredménye. Nekem az az alapállásom, hogy az nem felelhet meg az önkormányzatnak vagy a falunak, hogy egy pillanatig bizonytalan legyen, hogy a pénzt kiadtuk a ház pedig nem üres. Olyan hírek keringtek korábban, hogy illegális lakásfoglalók is vannak benne, ami aztán pontosításra került, hogy bérleti szerződéssel, tehát lényegében szabályos ügylettel, határozott időtartamú bérleti szerződéssel van elfoglalva. Ehhez képest én azt kívántam és kívánom elérni, hogy az ingatlan üres legyen, jogilag is, fizikailag is. Senki ott benne nem maradhat. Aki kötötte a szerződést velük, az tegye szabaddá. Ez sem egyszerű, mert fel kell mondani egy bérleti szerződést, aztán utána még az is lehet, hogy bent maradnak rosszhiszemű, jogcím nélküli lakáshasználóként. Ennek a kiürítése pedig procedúra, évekig tartó pereskedésbe is kerülhet. Én azt javaslom, hogy a ház legyen üres. Az előszerződés nem szerződés. Ígérvény, hogy majd fogok kötni veled egy végleges adásvételi szerződést valamikor. Ez a valamikor az én tervezetem szerint, amikor már a tulajdonos kiürítette, felmondta és szabaddá tette az ingatlant. Ennyit tudok mondani, hiszen nem ismerek belső körülményeket.

Babicska Károly polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése, javaslata.

Varga Gábor képviselő megkérdezi, van-e teendő amiatt, hogy két helyrajzi számon szerepel az ingatlan, illetve a szolgalmi jog bejegyzés jelent-e hátrányt az adásvétel szempontjából.

Dr. Szabó Sándor ügyvéd elmondja, hogy sokféle szolgalmi jog van: átjárás, vízelvezetés, sokféle. Ez az ingatlan adottsága, amelyet fel kell tüntetni. Nem kétséges, hogy kettő helyrajzi számon van az ingatlan, melyek össze vannak építve.

Ezt követően a Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül, az alábbi határozatot hozza.

44/2021. (10.07.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagyoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja az LMGL INVEST PÉNZÜGYI Zrt. (1138 Budapest, Váci út 188., Cg.01-10-047326, adószáma: 23817137-2-41, képviseli: Szalay Miklós Attila igazgatósági tag) 1/1 arányban tulajdonát képező Nagyoroszi belterület 600 hrsz-ú, 477 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2645 Nagyoroszi, Kossuth út 29. szám alatti és Nagyoroszi belterület 601 hrsz-ú 216 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2645 Nagyoroszi, Kossuth út 29/a. szám alatti ingatlant, mindösszesen 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint vételárért.

A Képviselő-testület az ingatlanvásárlás költségét a 2021. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonossal kösse meg az adásvételi előszerződést a jegyzőkönyv mellékletét képező adásvételi előszerződés -tervezet alapján.


Határidő: azonnal

Felelős: Babicska Károly polgármester


Ezt követően a polgármester az ülést berekeszti.

- kmf -


Babicska Károly
polgármester


Kapás Ildikó
jegyző


Béke Viktória
hitelesítő


Dávid Ádám János
hitelesítő