

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagyoroszi Község Önkormányzata a 38/2024. (04.11.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázat kiíró neve, székhelye: Nagyoroszi Község Önkormányzata
2645 Nagyoroszi, Fő út 1.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

A pályázat tárgya: a Nagyoroszi belterületi 600 helyrajzi számú, 477 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Nagyoroszi, Kossuth út 29. szám alatt, valamint a Nagyoroszi belterületi 601 helyrajzi számú, 216 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Nagyoroszi, Kossuth út 29/A. szám alatt található Nagyoroszi Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

A pályázat feltételei:

- a) Az ingatlanok kikiáltási ára: bruttó 12.400.000 Ft, azaz tizenkétmillió-négyszázezer forint.
- b) Az adásvételi szerződésben, annak keltétől számított 5 év időtartamra az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jog kerül kikötésre és az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre
- c) Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére vállal kötelezettséget.
- d) Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. Az adásvételi szerződést az Önkormányzat jogi képviselője készíti.
- e) Az ingatlan közmű bekötésekkel rendelkezik (víz, villany, földgáz).
- f) A vételárat az adásvételi szerződés rendelkezései szerint kell megfizetni a vételárat. CSOK, CSOK plusz igénybe vehető
- g) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- h) Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
- i) Pályázati kiíró biztosítékként 200.000 Ft-ot határoz meg, melyet a dr Farkasné dr Babos Bernadett OTP Nyrt-nél vezetett 11749039-25217368 ügyvédi letéti számlára kell befizetni . Nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. Eredménytelen vagy nem nyertes pályázat esetén az ajánlati kötöttség lejáratát követő 72 órán belül visszautalásra kerül.
- j) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást -akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- k) Előnyben részesítendő az a pályázó, aki családos, gyermeket nevel, vállal.
- l) Az ingatlanon kereskedelmi szálláshely szolgáltatás nem végezhető.

A Nagyoroszi belterület 600 hrsz-ú ingatlant az alábbi szolgálmi jogok terhelik:

- 1) Útszolgalmi szolgálmi jog (A Nagyoroszi belterület 598 hrsz-t illeti.)
- 2) Vízelvezetési szolgálmi jog (A Nagyoroszi belterület 601 hrsz-t illeti.)
- 3) Illetli a Nagyoroszi belterület 601 hrsz-ú ingatlant terhelő Útszolgalmi jog.
- 4) Átjárási szolgálmi jog (Az 598 hrsz-ú és a 601 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére.)

A Nagyoroszi belterület 601 hrsz-ú ingatlant az alábbi szolgálmi jogok terhelik:

- 1) Útszolgálmi szolgálmi jog (A Nagyoroszi belterület 599 és 600 hrsz-t illeti.)
- 2) Vízelvezetési szolgálmi jog (A Nagyoroszi belterület 600 hrsz-t illeti.)
- 3) Illetí a Nagyoroszi belterület 599 hrsz-ú ingatlant terhelő Útszolgálmi jog.
- 4) Illetí a Nagyoroszi belterület 600 hrsz-ú ingatlant terhelő Vízelvezetési szolgálmi jog.
- 5) Átjárási szolgálmi jog (Az 599 hrsz-ú és a 600 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére.)

Az ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírások **Nagyoroszi Község Önkormányzata**, 2645 Nagyoroszi, Fő út 1. szám alatti hivatalában, vagy a www.nagyoroszi.hu oldalon megtekinthetők.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Nagyoroszi Község Önkormányzata
2645 Nagyoroszi, Fő út 1.

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen:

"Ajánlat a 600 és 601 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére".

A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe, elérhetősége
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy Nagyoroszi Község Önkormányzata felé semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs
- hasznosításra vonatkozó elképzelés
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- személyes adatok kezeléséről szóló hozzájárulás

Formanyomtatvány a pályázati kiírás melléklete, használata ajánlott, de nem kötelező.

Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Az ajánlatok 2024. május 22., 16.00 óráig beérkezéleg nyújthatók be.

A döntést Nagyoroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a pályázati határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésén.

A pályázat eredményéről a kiíró levélben, e-mailben, illetéleg telefonon értesíti a pályázatban résztvevőket.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Nagyoroszi Község polgármesterétől a hivatalban személyesen, vagy a 30/229-1593 telefonszámon.

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Időpont egyeztetésre a 30/229-1593 telefonszámon van lehetőség.

A pályázati kiírás április 22-én Nagyoroszi Község honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

Nagyoroszi, 2024. április 22.

Babicska Károly
Babicska Károly
polgármester



FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

Név:

Lakcím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

II. Ajánlat tartalma

Ingtalanok helyrajzi száma és címe:

Nagyoroszi belterület 600 hrsz., 2645 Nagyoroszi, Kossuth út 29.;

Nagyoroszi belterület 601 hrsz., 2645 Nagyoroszi, Kossuth út 29/A.

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára: (bruttó összeg)

.....Ft, azaz.....

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad:/.....

(Amennyiben több személy kíván tulajdont szerezni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni.)

Hasznosításra vonatkozó elképzelés:

.....
.....

Az ajánlattevő a jelen ajánlat aláírásával a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő a jelen ajánlat aláírásával a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Kelt:

.....
Ajánlattevő